

BỘ TÀI LIỆU HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA SÀI GÒN MIỀN ĐÔNG

**BỘ TÀI LIỆU DỰ HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG
CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**BIA
SAIGON®**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA SÀI GÒN
MIỀN ĐÔNG**

Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 3700696229 do Sở Kế hoạch và Đầu tư
tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 17/3/2006, thay đổi lần thứ 10 ngày 13/12/2021

Địa chỉ: 46/19 Đường D1, Bình Phú, Thuận Giao, Tp.HCM

Điện thoại: 0274.3813509

Website: www.biasaigonmiendong.vn

Tp.HCM, tháng 4/2026

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CPTM BIA SÀI GÒN MIỀN ĐÔNG

Thời gian : 09h00, ngày 15 tháng 4 năm 2026

Địa điểm : Văn phòng Công ty, số 46/19 đường D1, Bình Phú, Thuận Giao, Tp.HCM.

Thời gian	Chương trình
09h00 - 09h30 (30 phút)	- Đón tiếp đại biểu và cổ đông, khách mời - Văn nghệ chào mừng - Kiểm tra tư cách cổ đông và phát tài liệu
09h30 - 09h35 (05 phút)	- Chào cờ, tuyên bố lý do và giới thiệu khách mời - Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội
09h35 - 09h40 (05 phút)	Giới thiệu Nhân sự Đại hội - Chương trình - Quy chế Đại hội - Thông qua nhân sự Đại hội: Đoàn Chủ tọa, Thư ký, Ban kiểm phiếu; - Thông qua Chương trình Đại hội; - Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội;
09h40 - 10h10 (30 phút)	Chương trình nghị sự - Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026. - Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026 - Báo cáo tài chính năm 2025 (đã kiểm toán) - Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026 - Phân phối lợi nhuận năm 2025 - Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 - Quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát - Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát - Tờ trình về hủy cổ phiếu quỹ, giảm vốn điều lệ Công ty - Tờ trình về các hợp đồng và giao dịch cần ĐHCĐ thông qua - Tờ trình về cập nhật mã ngành kinh doanh Công ty
10h10 - 10h40 (30 phút)	Thảo luận
10h40 - 10h45 (05 phút)	Biểu quyết và công bố kết quả biểu quyết
10h45 - 11h15 (30 phút)	Bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026-2031 - Tờ trình; - Phô biến và thông qua quy chế bầu cử; - Bầu HĐQT và BKS; - Công bố kết quả bầu cử.
11h15 - 11h25 (10 phút)	Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội
11h25 - 11h30 (05 phút)	Tuyên bố bế mạc Đại hội

Tp.HCM, ngày 15.. tháng 05 năm 2026

**TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CPTM BIA SÀI GÒN MIỀN ĐÔNG**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông để xem xét và thông qua các vấn đề sau:

1. Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026:

Vui lòng tham khảo tại tài liệu đính kèm.

2. Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026:

Vui lòng tham khảo tại tài liệu đính kèm.

3. Báo cáo tài chính năm 2025 (đã kiểm toán):

Vui lòng tham khảo tại tài liệu đính kèm.

4. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026:

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 và các giai đoạn có liên quan khác như công ty kiểm toán độc lập của Công ty mẹ (SABECO).

Vui lòng tham khảo tài liệu đính kèm.

5. Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2025:

No.	Diễn giải	Kế hoạch 2025 (Triệu đồng)	Thực hiện 2025 (Triệu đồng)
1	Lợi nhuận chưa phân phối đầu kỳ	-	0,4
2	Lợi nhuận sau thuế	124.636,5	93.479,4
3	Phân phối lợi nhuận, trong đó:	124.636,5	93.479,8
	Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi	5.188,0	5.354,0
	Trích Quỹ Đầu tư phát triển	-	-
	Trích Quỹ Công tác xã hội	623,2	429,1
	Chia cổ tức	118.825,3	87.696,7
	Tỷ lệ chia cổ tức	297,74%	219,74%
4	Lợi nhuận chưa phân phối cuối kỳ	-	-

6. Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

TT.	Diễn giải	Thực hiện 2025 (Triệu đồng)	Kế hoạch 2026 (Triệu đồng)
1	Lợi nhuận chưa phân phối đầu kỳ	0,4	-
2	Lợi nhuận sau thuế	93.479,4	61.498,5
3	Phân phối lợi nhuận, trong đó:	93.479,8	61.498,5
	Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi	5.354,0	6.355,0

	Trích Quỹ Đầu tư phát triển	-	
	Trích Quỹ Công tác xã hội	429,1	307,5
	Chia cổ tức	87.696,7	54.836,0
	Tỷ lệ chia cổ tức	219,74%	137,40%
4	Lợi nhuận chưa phân phối cuối kỳ	-	-

7. Tờ trình quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 của HĐQT, Ban Kiểm soát:

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 đối với các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông như sau:

7.1. Đối với các thành viên Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025
I	Tiền lương, tiền thưởng			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách	Người	0	0
2	Quỹ tiền lương	Đồng	0	0
3	Quỹ tiền thưởng	Đồng	0	0
II	Thù lao			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm	Người	03	03
2	Quỹ thù lao	Đồng	208.000.000	208.000.000
III	Tổng tiền	Đồng	208.000.000	208.000.000

7.2. Đối với các thành viên Ban Kiểm soát Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025
I	Tiền lương, tiền thưởng			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách	Người	01	01
2	Quỹ tiền lương	Đồng	452.011.560	447.296.000
3	Quỹ tiền thưởng	Đồng	Theo hiệu quả kinh doanh của Công ty và cá nhân	Theo hiệu quả kinh doanh của Công ty và cá nhân
II	Thù lao			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm	Người	02	02
2	Quỹ thù lao	Đồng	104.000.000	104.000.000
III	Tổng tiền	Đồng	556.011.560	551.296.000

8. Tờ trình kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát:

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 đối với các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông như sau:

8.1. Đối với các thành viên Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026
I	Tiền lương, tiền thưởng			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách	Người	0	0
2	Quỹ tiền lương	Đồng	0	0
3	Quỹ tiền thưởng	Đồng		
II	Thù lao			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm	Người	03	03
2	Quỹ thù lao	Đồng	208.000.000	208.000.000
III	Tổng tiền	Đồng	208.000.000	208.000.000

8.2. Đối với các thành viên Ban Kiểm soát Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026
I	Tiền lương, tiền thưởng			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách	Người	01	01
2	Quỹ tiền lương	Đồng	447.296.000	475.504.850
3	Quỹ tiền thưởng	Đồng	Theo hiệu quả kinh doanh của Công ty và cá nhân	Theo hiệu quả kinh doanh của Công ty và cá nhân
II	Thù lao			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm	Người	02	02
2	Quỹ thù lao	Đồng	104.000.000	104.000.000
III	Tổng tiền	Đồng	551.296.000	579.504.850

9. Tờ trình bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Vui lòng tham khảo tại tài liệu đính kèm.

10. Tờ trình về hủy cổ phiếu quỹ, giảm vốn điều lệ Công ty.

Vui lòng tham khảo tại tài liệu đính kèm.

11. Tờ trình các hợp đồng và giao dịch cần ĐHĐCĐ thông qua.

Vui lòng tham khảo tại tài liệu đính kèm.

12. Tờ trình về cập nhật mã ngành kinh doanh Công ty.

Vui lòng tham khảo tại tài liệu đính kèm.

Trân trọng,



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI
BIA SÀI GÒN
MIỀN ĐÔNG
TP. THUAN AN - T. BÌNH DƯƠNG
NGUYỄN HOÀNG GIANG

Tp.HCM, ngày 18. tháng 03. năm 2026

Thư mời
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

Căn cứ Điều lệ của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông, Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên (Đại hội) năm 2026 cụ thể như sau:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội:

- Thời gian: 09h00, Thứ Tư ngày 15 tháng 4 năm 2026.

- Địa điểm: Văn phòng Công ty, số 46/19 đường D1, khu phố Bình Phú, phường Thuận Giao, Tp.HCM.

2. Nội dung chương trình Đại hội dự kiến:

- Chương trình Đại hội đính kèm.

3. Tài liệu Đại hội: Sẽ được công bố và đăng tải theo quy định trên website: bisaigonmiendong.vn và gửi đến Quý Cổ đông khi tham dự Đại hội.

4. Thành phần tham dự: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông theo danh sách cổ đông chốt vào ngày 15/3/2026.

5. Đăng ký dự họp: Để chuẩn bị đón tiếp Đại biểu được chu đáo, Quý Cổ đông vui lòng gửi Giấy đăng ký hoặc ủy quyền về Văn phòng Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông theo địa chỉ bên dưới trước ngày 10/4/2026.

6. Ủy quyền tham dự Đại hội: Nếu Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, vui lòng điền và gửi Giấy đăng ký hoặc ủy quyền về Văn phòng Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông theo địa chỉ bên dưới trước ngày 10/4/2026 hoặc xuất trình khi Người nhận ủy quyền đến dự Đại hội (Lưu ý: Giấy ủy quyền phải là bản chính, có chữ ký; có dấu (nếu là tổ chức)).

7. Địa chỉ gửi văn bản và liên hệ hỗ trợ:

Công ty Cổ phần Thương Mại Bia Sài Gòn Miền Đông
Địa chỉ: 46/19 đường D1, Bình Phú, Thuận Giao, Tp.HCM
Điện thoại: (0274) 3813509; (0909434010- Ông Phong TK.HĐQT)

Cổ đông/ Đại diện được ủy quyền tham dự Đại hội vui lòng mang theo CCCD hoặc Hộ chiếu và Giấy ủy quyền tham dự Đại hội trường hợp được ủy quyền.

Trân trọng,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI
BIA SÀI GÒN
MIỀN ĐÔNG
TP. THUAN GIAO, NH. DUNG
NGUYỄN HOÀNG GIANG

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông xin trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) trong năm 2025 và định hướng hoạt động kinh doanh trong năm 2026 như sau:

I. Kết quả hoạt động trong năm 2025

1. Tình hình chung

1.1. Thuận lợi:

- Được sự quan tâm chỉ đạo kịp thời của Ban lãnh đạo, các ban của Tổng công ty, Cán bộ nhân viên Công ty Miền Đông đoàn kết, hạ quyết tâm ngay từ đầu năm để hoàn thành mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025.
- Công tác tái cấu trúc NPP C1 được Công ty duy trì thường xuyên đã tạo được kết nối hệ thống từ C1 → C2 → C3, điểm bán. Phân vùng bán hàng cho từng NPP C1 cũng được Công ty duy trì và điều chỉnh kịp thời theo thực tế tiêu thụ của từng NPP cho phù hợp.
- Đội ngũ nhân viên kinh doanh đã chủ động hơn, tập trung tối đa vào công tác bán hàng và chăm sóc khách hàng. Công tác trưng bày, tăng tồn kho tại hệ thống điểm bán được thực hiện tốt. Công tác phát triển đội nhóm tốt và tinh thần quyết tâm của từng Team Sale đã được nhận thấy qua các chiến dịch của Tổng Công ty và Công ty phát động. Các Team Sale thực hiện tốt quy trình chăm sóc điểm bán QDVP3.
- Các chương trình khuyến mãi HTBH phù hợp với thị trường khu vực và được sự đồng thuận, hỗ trợ từ hệ thống phân phối và người tiêu dùng.
- Việc triển khai chuyên biệt kênh bán hàng (ON/OFF), và điều chỉnh Team bán hàng MIX cho phù hợp thực tế đã phát triển hình ảnh Bia Sài Gòn trên cả hệ thống kênh Off và kênh ON.
- Nguồn ngân sách HTBH được quản lý và sử dụng hợp lý, có sự điều chỉnh phù hợp, kịp thời với diễn biến bán hàng theo từng thời kỳ kinh doanh của Công ty.
- Hoạt động giao hàng trực tiếp đã được triển khai tới các NPP C1 100% tạo được lợi thế cạnh tranh, tiết giảm chi phí cho các NPP C1 trong hoạt động kinh doanh Bia Sài Gòn.

1.2. Khó khăn:

- Năm 2025 tiếp tục là một năm kinh doanh khó khăn của Công ty Miền Đông với bối cảnh nền kinh tế vẫn đang trong quá trình hồi phục, các qui định nghiêm ngặt Nghị định 168/NĐ-CP xử lý đối với người điều khiển phương tiện giao thông có nồng độ cồn dẫn tới lượng khách trên kênh On giảm đáng kể, người tiêu dùng thắt chặt chi tiêu đối với lĩnh vực rượu bia. Môi trường kinh doanh liên tục thay đổi bởi chính sách thuế tác động mạnh tới hệ thống điểm bán và hệ thống phân phối.

- Áp lực cạnh tranh tăng cao, các đối thủ liên tục thực hiện các chương trình khuyến mãi trên cả 2 kênh ON và OFF. Đặc biệt HBVL với các chiến lược khóa điểm bán, giảm giá bán thông qua việc đẩy mạnh các sản phẩm Coolpack 250 ml đưa giá bán các sản phẩm cao cấp về mức giá các sản phẩm tầm trung; Triển khai xuyên suốt chương trình bật nắp với sản phẩm Bia Việt với tỷ lệ trúng cao, trong thời gian dài; Các sản phẩm bia giá rẻ xuất hiện mạnh mẽ trên thị trường gây khó khăn rất lớn cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Việc cạnh tranh nội bộ, hàng từ các khu vực khác chảy vào thị trường Miền Đông thường xuyên; dẫn đến tình trạng đạp giá, bán giá dưới hóa đơn vv... diễn biến phức tạp gây ảnh hưởng lớn đến công tác bán hàng của Công ty và các NPP C1.

- Lợi nhuận từ kinh doanh Bia Sài Gòn của hệ thống phân phối còn thấp nên hệ thống khách hàng chưa tập trung toàn bộ vốn kinh doanh Bia Sài Gòn.

- Hệ thống khách hàng luôn trông chờ chương trình khuyến mãi HTBH mới thực hiện mua hàng, lượng hàng tiêu thụ còn để dồn vào thời điểm cuối tháng → công tác vận chuyển giao hàng, nhập xuất hàng hóa, vỏ chai két còn gặp nhiều khó khăn.

- Công tác thực thi của một số Team Sale còn hạn chế, chưa thuyết phục được các NPP C1, khu vực vẫn rơi vào tình trạng NPP C1 chi phối ngược lại.

- Sản lượng tiêu thụ các CN/KV dựa quá nhiều vào sản phẩm Lager lon, các sản phẩm giá trị cao Công ty định hướng phát triển theo chiến lược 3+1 thực hiện khá khiêm tốn.

2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu của hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2024 (A)	Kế hoạch 2025 (B)	Thực hiện 2025 (C)	% Tăng trưởng TH 2025/ TH 2024 (C)/(A)-1	% Tăng trưởng TH 2025/ KH 2025 (C)/(B)-1
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	5.332,4	6.226,8	4.751,5	-10,9%	-23,7%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	125,0	124,6	93,5	-25,2%	-25,0%

3. Hoạt động của HĐQT trong năm 2025:

- HĐQT đã tổ chức họp định kỳ hàng quý để đánh giá và đưa ra các định hướng kinh doanh cho ban điều hành Công ty phù hợp với tình hình của thị trường.

- HĐQT phân công nhiệm vụ cho từng thành viên của HĐQT để đảm bảo công tác quản lý, điều hành được hiệu quả. HĐQT luôn quan tâm chỉ đạo kịp thời các hoạt động, yêu cầu Ban điều hành báo cáo thường xuyên công tác kinh doanh; đề xuất phương án giải quyết các khó khăn, vướng mắc cần hỗ trợ của HĐQT và các phòng ban có liên quan. Trên cơ sở đó HĐQT nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty và chỉ đạo kịp thời mọi mặt, kinh doanh có hiệu quả.

- HĐQT đã nhận thù lao HĐQT theo quy định của Công ty và hướng dẫn của Tổng công ty - Sabeco.

Kết quả chỉ đạo, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2025 thể hiện qua các lĩnh vực như sau:

3.1. Cơ cấu tổ chức:

Hội đồng quản trị gồm 03 thành viên, mỗi thành viên phụ trách 01 lĩnh vực để thực hiện nhiệm vụ của HĐQT.

- HĐQT tiếp tục củng cố cơ cấu tổ chức Công ty, ban hành quy chế, quy định và hoàn thiện các quy trình, quy chế, quy định để phục vụ hoạt động kinh doanh, quản lý ngày càng hiệu quả hơn.

3.2. Hoạt động bán hàng - Marketing:

3.2.1. Công tác tiêu thụ sản phẩm:

- Năm 2025 là một năm kinh doanh trong bối cảnh kinh tế xã hội gặp rất nhiều khó khăn do nền kinh tế vẫn đang trong quá trình hồi phục, tình hình thực hiện nghiêm nghị định 168/NĐ-CP xử lý đối với người điều khiển phương tiện giao thông có nồng độ cồn. Công tác kinh doanh, tiêu thụ của Công ty trong năm 2025 gặp nhiều khó khăn, Công ty không đạt kế hoạch đề ra.

- Thị phần năm 2025 của Công ty giảm 3,3% so với cùng kỳ, nhưng vẫn duy trì vị thế dẫn đầu thị phần tại thị trường khu vực (Theo khảo sát đánh giá thị phần của AC Neilson).

- Trong thời điểm tình hình kinh doanh khó khăn, Công ty Miền Đông đã phải tốn rất nhiều chi phí HTBH với mục tiêu hướng đến các điểm bán lẻ và NTD với chi phí/lít cao hơn so với kế hoạch năm 2025. Nhưng Công ty Miền Đông vẫn đảm bảo cân đối chi phí trong nguồn ngân sách được phân bổ.

3.2.2. Hoạt động hỗ trợ bán hàng - Marketing:

- Trong năm 2025, Tổng công ty đã triển khai nhiều hoạt động, chiến dịch Marketing lớn nhằm quảng bá hình ảnh, thương hiệu các sản phẩm bia Sài Gòn tại các khu vực. Các hoạt động trên góp phần củng cố niềm tin của người tiêu dùng và khẳng định thương hiệu bia có thị phần lớn của Việt Nam.

- Bên cạnh đó, theo định hướng của Ban Lãnh Đạo TCTY, Công ty Miền Đông cũng đã phát động các chiến dịch mở mới điểm bán, tăng độ phủ và tăng tồn kho tại điểm bán.

- Trên kênh ON đã triển khai đồng loạt các chương trình tài trợ cho hệ thống quán ăn/nhà hàng, đưa nhân viên PA vào quán chào mời giới thiệu sản phẩm, trưng bày sản phẩm, trang bị bảng hiệu để duy trì và cạnh tranh với các đối thủ.

- Đối với kênh OFF triển khai các chương trình khuyến mại từ NPP C1 cho tới các khách hàng C2, BRS, tạp hóa như: Hậu mãi, tích lũy sản lượng, trưng bày bia lon, v.v... để thúc đẩy hoạt động bán hàng nhằm bảo vệ sản lượng và thị phần.

3.3. Hoạt động sản xuất và chuỗi cung ứng:

- Công ty Miền Đông đã thực hiện đúng theo chủ trương trung tâm hóa kho vận, đã thực hiện quy hoạch đóng 08/09 kho hàng.

- Công ty Miền Đông đã thực hiện tốt công tác quản lý hàng hóa của các kho hàng, luôn thực hiện nghiêm túc quy trình FIFO đảm bảo hàng hóa luôn tươi mới khi đưa ra thị trường.

- Hoạt động của Công ty có mối liên hệ chặt chẽ giữa Miền Đông - Satraco - các nhà vận tải và các kho/nhà máy để điều tiết kịp thời hàng hóa, đảm bảo các chi nhánh/ khu vực luôn đủ hàng hóa phục vụ công tác kinh doanh.

3.4. Hoạt động đầu tư phát triển:

- Tiếp tục đầu tư mua sắm công cụ, dụng cụ, trang thiết bị đáp ứng nhu cầu kinh doanh của Công ty;
- Thanh lý 01 xe Ô tô Hyundai Santafe đã hết khấu hao và niên hạn sử dụng;
- Mua 02 xe tải phục vụ chở vật phẩm quảng cáo và trả thưởng bia khuyến mãi cho khách hàng.

3.5. Công tác nhân sự

- Thực hiện tuyển dụng, đào tạo, huấn luyện nhân viên, đặc biệt là đào tạo là đội ngũ nhân viên Sales và lao động khối hỗ trợ bán hàng theo định hướng mới của Sabeco. Bổ nhiệm và luân chuyển một số ASM, A.ASM, Salesup đáp ứng yêu cầu kinh doanh.
- Xây dựng chính sách khuyến khích người lao động, đặc biệt là lao động trẻ tăng cường năng lực đảm bảo nguồn để bổ nhiệm cán bộ đáp ứng với chiến lược phát triển Công ty.
- Tuyển dụng, sắp xếp, điều chuyển nhân sự Sale phù hợp với năng lực, trình độ để đáp ứng nhu cầu kinh doanh và nâng cao hiệu quả công việc.

II. Định hướng năm 2026

1. Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận 2026:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2025 (A)	Kế hoạch 2026 (B)	% Tăng trưởng (B)/(A) - 1
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	4.751,5	5.275,3	+ 11,0%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	93,5	61,5	-34,2%

Ban kế toán Tổng Công ty hướng dẫn việc lập ngân sách 2026 có thay đổi so với năm 2025 như sau: Chi phí vật phẩm quảng cáo (POSM), chi phí Bảng hiệu (Signage) và chi phí thưởng cho NPP C1 (C1 Incentive) sẽ được ghi nhận chi phí tại Công ty thương mại khu vực, đồng thời Tổng công ty sẽ không trả tiền hỗ trợ cho các khoản này như mọi năm.

Theo đó, kế hoạch năm 2026 các chi phí Vật phẩm quảng cáo (7,6 tỷ đồng), chi phí C1 Incentive (21,6 tỷ đồng) và phát sinh thêm chi phí Bảng hiệu (12,3 tỷ đồng) sẽ ghi nhận tại Miền Đông và không ghi nhận thu nhập khác từ Tổng Công ty với tổng số tiền là 41,5 tỷ đồng.

2. Các mục tiêu năm 2026:

a. Công tác kinh doanh:

- **Mục tiêu cơ bản:**
 - + Kiểm soát tốt hệ thống, thực hiện bằng được việc C1 bán hàng trực tiếp cho các điểm bán lớn phân tích OIA, giảm sự phụ thuộc của NPP C1 vào hệ thống C2. Xây dựng hệ thống C2 chiến lược (đặc biệt là các C2 có nguồn lực tài chính mạnh, có địa bàn kinh doanh phù hợp) để bao phủ thị trường khi chưa mở được các NPP C1, đồng thời làm nguồn dự phòng thay thế trong trường hợp NPP C1 ngưng hoạt động kinh doanh Bia Sài Gòn. Chiến lược kết nối nêu trên kết hợp với việc thực hiện hiệu quả các chương trình hỗ trợ bán hàng xuyên suốt và thời điểm để bám sát mục tiêu bán hàng theo tuần hiệu quả.
 - + Giữ vững và gia tăng sản lượng, thị phần các sản phẩm chủ lực (Lager lon, Export, Special) và gia tăng các sản phẩm giá trị cao (Chill, Gold) để thực hiện hóa chiến lược 3+1.

+ Nâng cao hiệu suất làm việc của đội ngũ nhân sự, đặc biệt là đội ngũ nhân viên Salesman và PA, nâng cao công tác tổ chức thực hiện của các Team Sale.

- **Mục tiêu chuyên sâu:**

+ Tăng cường độ phủ, hình ảnh: Triển khai chương trình trưng bày theo phương thức mới, thực hiện xuyên suốt trong năm 2026 với điểm nhấn là mô hình trưng bày ụ bia, kỳ vọng sẽ mang lại hiệu ứng tốt về hình ảnh nhận diện sản phẩm Bia Sài Gòn trên thị trường;

+ Hoàn thiện dự án giao hàng đến kho cho các NPP C1 tại Miền Đông, đảm bảo hàng hóa giao nhận kịp thời, đầy đủ, an toàn, các NPP C1 nhận được tối đa các lợi ích do việc giao hàng trực tiếp mang lại, tạo lợi thế tốt trong cạnh tranh và kinh doanh Bia Sài Gòn;

+ Tiếp tục triển khai công tác bán hàng của các NPP C1 đến các điểm bán phân tích OIA (BRS, tạp hóa lớn và các quán tiếp thị).

+ Triển khai hiệu quả hệ thống SFA, DMS. Tăng cường sự hợp tác của hệ thống khách hàng, đặc biệt hệ thống NPP C1.

+ Khu vực MĐA và BRVT tập trung vào mục tiêu: Sản Lượng – Sản lượng và Sản lượng.

+ Đối với MĐB tập trung vào mục tiêu: Thị phần, Thị phần và Thị phần.

b. Các công tác khác:

- Tiếp tục đầu tư mua sắm công cụ, dụng cụ, trang thiết bị đáp ứng nhu cầu kinh doanh của Công ty;

- Thực hiện công tác tuyển dụng, đào tạo, điều chuyển và bổ nhiệm nhân sự đáp ứng nhu cầu kinh doanh của Công ty.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động trong năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và góp ý kiến để hoạt động của HĐQT ngày càng hiệu quả hơn, góp phần cho sự phát triển ổn định và bền vững của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI
BIA SÀI GÒN
MIỀN ĐÔNG
TP. THUAN AN-T. BINH DUONG



NGUYỄN HOÀNG GIANG

2.2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty

Soát xét, kiểm soát chi phí, quản trị tài chính và Ban điều hành theo quy định của Điều lệ và pháp luật hiện hành.

Trên cơ sở Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam, Ban kiểm soát thẩm định và thống nhất: số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2025 phản ánh trung thực và hợp lý trên các nội dung chủ yếu về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025.

Năm 2025, doanh thu thuần của Công ty đạt 4.751,5 tỷ, giảm 23,7 % so với kế hoạch và lợi nhuận sau thuế đạt 93,5 tỷ, giảm 25% so với kế hoạch.

Công tác quản trị chi phí các khoản mục chi phí năm 2025 theo sát so với kế hoạch đề ra. Tỷ lệ so với cùng kỳ chi phí bán hàng 103,8%, chi phí quản lý là 103,4%.

Các chương trình hỗ trợ bán hàng năm 2025 Công ty triển khai giải ngân đúng tiến độ theo kế hoạch, có đăng ký sở công thương theo quy định.

2.3. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Giám đốc và các người điều hành của Công ty:

Công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong năm 2025 tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành và quy định nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông 2025. HĐQT đã họp và ban hành Nghị quyết theo sát kế hoạch kinh doanh của Công ty.

2.4. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động của Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Giám đốc và các cổ đông

Hoạt động của Công ty năm 2025, Ban kiểm soát chưa phát hiện sự bất thường nào trong hoạt động của Công ty. Công ty tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật hiện hành và chấp hành theo Điều lệ, nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

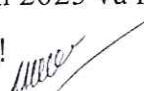
III. Phương hướng hoạt động năm 2026

Định kỳ hàng Quý tổ chức họp soát xét kiểm soát chi phí, quản trị tài chính, báo cáo tài chính và hoạt động Ban điều hành theo quy định của Điều lệ và pháp luật quy định.

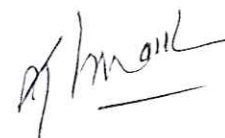
Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026. Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 và các giai đoạn có liên quan khác như công ty kiểm toán độc lập của Công ty mẹ (SABECO).

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Trân trọng!



TM. BAN KIỂM SOÁT



NGUYỄN MINH TUẤN



Chi nhánh Công ty TNHH KPMG
Số 115 Đường Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
+84 (28) 3821 9266 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi các Cổ đông
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính đính kèm của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông ("Công ty"), bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 9 tháng 3 năm 2026, được trình bày từ trang 5 đến trang 27.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chi nhánh Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Bác Đắc Kiên, Kiểm toán số: 25-01-00490-26-1



Triệu Tích Quyền
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 4629-2023-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Nelson Rodriguez Casihan
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 2225-2023-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 3 năm 2026



Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B 01 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	1/1/2025 VND
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 130 + 140 + 150)	100		403.586.193.210	395.921.938.284
Tiền	110	4	139.827.275.136	127.651.855.625
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		203.557.727.809	212.294.063.018
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	199.730.022.682	211.594.382.528
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		58.000.000	109.997.650
Phải thu ngắn hạn khác	136		3.769.705.127	589.682.840
Hàng tồn kho	140	6	59.768.606.407	54.972.289.685
Hàng tồn kho	141		59.795.631.207	54.999.314.485
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(27.024.800)	(27.024.800)
Tài sản ngắn hạn khác	150		432.583.858	1.003.729.956
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		402.178.066	1.003.729.956
Thuế phải thu từ Nhà nước	153		30.405.792	-
Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 250 + 260)	200		49.912.107.850	53.773.658.040
Các khoản phải thu dài hạn	210		2.880.400.000	2.381.773.642
Phải thu dài hạn khác	216		2.880.400.000	2.381.773.642
Tài sản cố định	220		12.298.670.093	14.490.807.074
Tài sản cố định hữu hình	221	7	12.298.670.093	14.490.807.074
Nguyên giá	222		67.676.183.934	67.812.140.315
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(55.377.513.841)	(53.321.333.241)
Đầu tư tài chính dài hạn	250		750.000.000	750.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	8	750.000.000	750.000.000
Tài sản dài hạn khác	260		33.983.037.757	36.151.077.324
Chi phí trả trước dài hạn	261	9	33.848.152.160	36.010.156.046
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		134.885.597	140.921.278
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		453.498.301.060	449.695.596.324

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

12-00
HÁN
CY TN
MG
10 C¹

Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	1/1/2025 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		307.473.845.901	272.531.446.784
Nợ ngắn hạn	310		307.045.972.092	272.073.394.572
Phải trả người bán ngắn hạn	311	10	216.790.517.097	217.033.424.852
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		280.805.943	532.580.850
Thuế phải nộp Nhà nước	313	11	32.742.852.054	9.114.733.659
Phải trả người lao động	314		8.357.814.908	13.518.756.199
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	12	27.085.399.884	9.699.130.587
Phải trả ngắn hạn khác	319	13	12.938.479.017	13.195.765.784
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	14	8.850.103.189	8.979.002.641
Nợ dài hạn	330		427.873.809	458.052.212
Dự phòng phải trả dài hạn	342		427.873.809	458.052.212
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		146.024.455.159	177.164.149.540
Vốn chủ sở hữu	410	15	146.024.455.159	177.164.149.540
Vốn cổ phần	411	16	40.210.000.000	40.210.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		40.210.000.000	40.210.000.000
Cổ phiếu quỹ	415	16	(301.120.000)	(301.120.000)
Quỹ đầu tư phát triển	418	18	17.389.686.931	17.389.686.931
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		88.725.888.228	119.865.582.609
TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		453.498.301.060	449.695.596.324

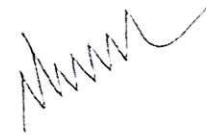
Ngày 9 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Đào Thị Nguyệt
Kế toán

Người duyệt:



Nguyễn Từ Thăng
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Lộc
Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu B 02 - DN
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2025 VND	2024 VND
Doanh thu bán hàng	01	20	4.751.489.266.610	5.332.930.319.651
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	20	-	490.911.600
Doanh thu thuần về bán hàng (10 = 01 - 02)	10	20	4.751.489.266.610	5.332.439.408.051
Giá vốn hàng bán	11	21	4.559.428.451.035	5.075.730.030.313
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20		192.060.815.575	256.709.377.738
Doanh thu hoạt động tài chính	21		255.912.598	379.084.515
Chi phí bán hàng	25	22	318.131.798.614	306.231.060.034
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	17.195.200.517	16.627.274.817
Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 21 - (25 + 26)}	30		(143.010.270.958)	(65.769.872.598)
Thu nhập khác	31	24	261.858.130.426	226.304.786.103
Chi phí khác	32		984.863.407	3.049.198.553
Kết quả từ các hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40		260.873.267.019	223.255.587.550
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		117.862.996.061	157.485.714.952
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	24.377.591.577	32.435.819.622
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	26	6.035.681	-
Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		93.479.368.803	125.049.895.330

Ngày 9 tháng 3 năm 2026

Người lập:



Đào Thị Nguyệt
Kế toán

Người duyệt:



Nguyễn Từ Thắng
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Lộc
Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(Phương pháp gián tiếp)

Mẫu B 03 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2025 VND	2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận kế toán trước thuế	01		117.862.996.061	157.485.714.952
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao	02		3.330.577.854	3.263.400.265
Các khoản dự phòng	03		-	(93.544.880)
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	05		(175.000.000)	(280.000.000)
Thu nhập từ tiền lãi	05		(255.912.598)	(379.084.515)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		120.762.661.317	159.996.485.822
Biến động các khoản phải thu	09		8.237.708.851	(45.563.704.758)
Biến động hàng tồn kho	10		(4.796.316.722)	50.534.656.761
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		12.752.231.436	54.069.909.907
Biến động chi phí trả trước	12		2.763.555.776	1.155.288.690
			139.719.840.658	220.192.636.422
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.000.000.000)	(36.000.000.000)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(5.332.787.418)	(5.620.647.442)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		131.387.053.240	178.571.988.980
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua tài sản cố định	21		(1.138.440.873)	(3.273.425.200)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định	22		175.000.000	280.000.000
Tiền thu lãi tiền gửi và cổ tức	27		255.912.598	379.084.515
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(707.528.275)	(2.614.340.685)

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này



Số: 05./2026/TTr - HĐQT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật doanh nghiệp sửa đổi bổ sung 2025;
- Căn cứ Điều lệ và các quy định Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 và các giai đoạn có liên quan khác như Công ty kiểm toán độc lập của Công ty mẹ (SABECO).

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. HĐQT/ Văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHIEU TICH



Nguyễn Hoàng Giang

Lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính 2026

Số: .06../2026/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 18. tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH
V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

Căn cứ kết quả thực hiện năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 cụ thể như sau:

No.	Diễn giải	Kế hoạch 2025 (Triệu đồng)	Thực hiện 2025 (Triệu đồng)
1	Lợi nhuận chưa phân phối đầu kỳ	-	0,4
2	Lợi nhuận sau thuế	124.636,5	93.479,4
3	Phân phối lợi nhuận, trong đó:	124.636,5	93.479,8
	Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi	5.188,0	5.354,0
	Trích Quỹ Đầu tư phát triển	-	-
	Trích Quỹ Công tác xã hội	623,2	429,1
	Chia cổ tức	118.825,3	87.696,7
	Tỷ lệ chia cổ tức	297,74%	219,74%
4	Lợi nhuận chưa phân phối cuối kỳ	-	-

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. HĐQT/ Văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN HOÀNG GIANG

Số: 07.../2026/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 cụ thể như sau:

TT.	Diễn giải	Thực hiện 2025 (Triệu đồng)	Kế hoạch 2026 (Triệu đồng)
1	Lợi nhuận chưa phân phối đầu kỳ	0,4	-
2	Lợi nhuận sau thuế	93.479,4	61.498,5
3	Phân phối lợi nhuận, trong đó:	93.479,8	61.498,5
	Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi	5.354,0	6.355,0
	Trích Quỹ Đầu tư phát triển	-	-
	Trích Quỹ Công tác xã hội	429,1	307,5
	Chia cổ tức	87.696,7	54.836,0
	Tỷ lệ chia cổ tức	219,74%	137,40%
4	Lợi nhuận chưa phân phối cuối kỳ	-	-

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. HĐQT/ Văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN HOÀNG GIANG

Số: 0 8/2026/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 18. tháng 03. năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025
của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

- Căn cứ Nghị quyết ngày 18/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;

- Căn cứ chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông,

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 đối với các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông như sau:

1. Đối với các thành viên Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025
I	Tiền lương, tiền thưởng			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách	Người	0	0
2	Quỹ tiền lương	Đồng	0	0
3	Quỹ tiền thưởng	Đồng	0	0
II	Thù lao			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm	Người	03	03
2	Quỹ thù lao	Đồng	208.000.000	208.000.000
III	Tổng tiền	Đồng	208.000.000	208.000.000

2. Đối với các thành viên Ban Kiểm soát Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025
I	Tiền lương, tiền thưởng			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách	Người	01	01
2	Quỹ tiền lương	Đồng	452.011.560	447.296.000
3	Quỹ tiền thưởng	Đồng	Theo hiệu quả kinh doanh của Công ty và cá nhân	Theo hiệu quả kinh doanh của Công ty và cá nhân

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025
II	Thù lao			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm	Người	02	02
2	Quỹ thù lao	Đồng	104.000.000	104.000.000
III	Tổng tiền	Đồng	556.011.560	551.296.000

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. HĐQT/ Văn thư.

[Handwritten signature]

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

[Handwritten signature]
NGUYỄN HOÀNG GIANG

0696229-C.T.C.P
 NG TY
 PHẦN
 NG MẠI
 AI GÒN
 ĐÔNG
 T. BÌNH DƯƠNG

Số: 09./2026/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 18. tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026
của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

- Căn cứ chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông,

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 đối với các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông như sau:

1. Đối với các thành viên Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026
I	Tiền lương, tiền thưởng			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách	Người	0	0
2	Quỹ tiền lương	Đồng	0	0
3	Quỹ tiền thưởng	Đồng		
II	Thù lao			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm	Người	03	03
2	Quỹ thù lao	Đồng	208.000.000	208.000.000
III	Tổng tiền	Đồng	208.000.000	208.000.000

2. Đối với các thành viên Ban Kiểm soát Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026
I	Tiền lương, tiền thưởng			
1	Số lượng các thành viên chuyên trách	Người	01	01
2	Quỹ tiền lương	Đồng	447.296.000	475.504.850
3	Quỹ tiền thưởng	Đồng	Theo hiệu quả kinh doanh của	Theo hiệu quả kinh doanh của Công ty và cá nhân

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026
			Công ty và cá nhân	
II	Thù lao			
1	Số lượng các thành viên kiêm nhiệm	Người	02	02
2	Quỹ thù lao	Đồng	104.000.000	104.000.000
III	Tổng tiền	Đồng	551.296.000	579.504.850

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. HĐQT/ Văn thư.




NGUYỄN HOÀNG GIANG



Số: 10 /2026/TTr-HĐQT

Thuận Giao, ngày 18 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Bầu thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật doanh nghiệp sửa đổi bổ sung 2025;

- Căn cứ Điều lệ Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;

Hiện nay, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty đã hết nhiệm kỳ 05 năm (2021-2026); thực hiện theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc bầu thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới 2026 - 2031 như sau:

1. Số lượng bầu thành viên HĐQT và BKS:

- Thành viên HĐQT: Theo Điều lệ Công ty, thành viên HĐQT là 03 người. HĐQT đề nghị ĐHĐCĐ thông qua số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ mới 2026-2031 là 03 người.

- Thành viên Ban kiểm soát: Theo Điều lệ Công ty, thành viên Ban kiểm soát có 03 người. HĐQT đề nghị ĐHĐCĐ thông qua số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới 2026-2031 là 03 người.

2. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên HĐQT và Ban kiểm soát:

- Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên HĐQT: Theo quy định tại Điều 155 Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

- Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Ban kiểm soát: Theo quy định tại Điều 169 Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

3. Cách thức bầu thành viên thành viên HĐQT và Ban kiểm soát: Thực hiện theo Quy chế bầu cử được thông qua tại Đại hội (dự thảo Quy chế bầu cử đính kèm).

4. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử thành viên HĐQT và Ban kiểm soát: Thực hiện theo Quy chế bầu cử được thông qua tại Đại hội (dự thảo Quy chế bầu cử đính kèm).

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. HĐQT/ Văn thư.



NGUYỄN HOÀNG GIANG

Số: 11./2026/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: **Hủy cổ phiếu quỹ, giảm vốn điều lệ Công ty**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật doanh nghiệp sửa đổi bổ sung 2025;
- Căn cứ nhu cầu và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty;

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông trình Đại hội đồng cổ đông xem xét chấp thuận hủy cổ phiếu quỹ bằng hình thức giảm vốn điều lệ Công ty như sau:

1/ Số cổ phiếu đề nghị hủy (toàn bộ số cổ phiếu quỹ của Công ty):

- + Số lượng: **30.112** cổ phần (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần).
- + Trị giá: **301.120.000** đồng (Ba trăm lẻ một triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng).

2/ Giảm vốn điều lệ:

- + Vốn điều lệ và tổng số cổ phần trước khi giảm:
 - Vốn điều lệ: **40.210.000.000** đồng (Bốn mươi tỷ, hai trăm mười triệu đồng).
 - Tổng số cổ phần: **4.021.000**.
- + Vốn điều lệ và tổng số cổ phần sau khi giảm:
 - Vốn điều lệ **39.908.880.000** đồng (Ba mươi chín tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng).
 - Tổng số cổ phần: **3.990.888**.

3/ Tổ chức thực hiện:

DHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT:

- + Thực hiện các thủ tục cần thiết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất việc giảm vốn và các vấn đề liên quan;
- + Sửa đổi Điều lệ Công ty tương ứng với mức vốn điều lệ mới;
- + Quyết định các vấn đề phát sinh liên quan đến việc giảm vốn điều lệ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI
BIA SÀI GÒN
MIỀN ĐÔNG
TP. THUAN AN - T. BINH DUONG
NGUYEN HOANG GIANG

Hủy cổ phiếu quỹ, giảm vốn điều lệ Công ty

Số: 42../2026/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Ký kết các hợp đồng và giao dịch trong năm 2026 cần ĐHĐCĐ thông qua

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật doanh nghiệp sửa đổi bổ sung 2025;
Căn cứ Điều lệ Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận các hợp đồng và giao dịch mua bán bia, hỗ trợ bán hàng năm 2026, có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông “Công ty” được ghi trong Báo cáo tài chính kiểm toán gần nhất giữa Công ty với tổ chức có liên quan của Công ty như sau:

1. Hợp đồng mua bán hàng hóa, hỗ trợ bán hàng với Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Sài Gòn (là cổ đông của Công ty) và Công ty TNHH MTV Thương mại Bia Sài Gòn (là công ty con của SABECO).

2. Giao Người đại diện theo pháp luật Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông thực hiện các thủ tục cần thiết để ký kết và thực hiện các Hợp đồng, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, thay thế, chấm dứt Hợp đồng (nếu có) phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN HOANG GIANG

Số: 15./2026/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Cập nhật lại mã ngành kinh doanh của Công ty

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật doanh nghiệp sửa đổi bổ sung 2025;
- Căn cứ Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 về việc ban hành hệ mã ngành kinh tế Việt Nam.
- Căn cứ tình hình hoạt động và nhu cầu của Công ty;

Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông trình Đại hội đồng cổ đông xem xét chấp thuận cho cập nhật lại mã ngành kinh doanh của Công ty và sửa đổi khoản 3.1, Điều 3 Điều lệ Công ty như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành cũ	Mã ngành mới	Tên ngành mới
1	Bán buôn đồ uống có cồn Chi tiết: Bán buôn rượu, bia, nước giải khát	46331 (chính)	Không thay đổi	Không thay đổi
2	Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng ăn uống	56101	Không thay đổi	Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (trừ cửa hàng ăn uống thuộc chuỗi cửa hàng ăn nhanh) Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng ăn uống
3	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh kho bãi	6810	Không thay đổi	Không thay đổi
4	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Mua bán cồn - Mua bán các loại bao bì	4669	4679	Không thay đổi
5	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khách sạn	5510	Không thay đổi	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự. Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khách sạn.
6	Quảng cáo	7310	Không thay đổi	Không thay đổi
7	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận Chi tiết: Nghiên cứu thị trường	7320	Không thay đổi	Không thay đổi

Cập nhật lại mã ngành kinh doanh



Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CT.

dl



NGUYỄN HOÀNG GIANG



Đại hội.

- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với Ban tổ chức Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

4. Khách mời, cổ đông tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định sau:

- Đúng giờ, trang phục lịch sự, trang trọng, tuân thủ việc kiểm tra an ninh (nếu có), giấy tờ tùy thân... theo yêu cầu của Ban tổ chức Đại hội.
- Cổ đông đăng ký và tham gia Đại hội, và nhận hồ sơ tài liệu, tại bộ phận đón tiếp.
- Cổ đông đến muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký tham dự; kết quả biểu quyết các vấn đề đã được tiến hành biểu quyết trước khi cổ đông đó đến tham dự sẽ không bị ảnh hưởng.
- Người nhận ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội.
- Để điện thoại ở chế độ rung hoặc tắt máy, khi cần thì ra bên ngoài đàm thoại.
- Không hút thuốc lá trong phòng Đại hội.
- Tuân thủ các quy định của Ban tổ chức, của Chủ tọa Đại hội.
- Trường hợp có cổ đông không tuân thủ những quy định về kiểm tra hoặc các biện pháp, quy định nói trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất cổ đông nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình kế hoạch.

5. Chủ tọa Đại hội:

- Chủ tọa Đại hội là Chủ tịch HĐQT. Trường hợp Chủ tịch HĐQT vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên còn lại bầu một người trong số Thành viên HĐQT làm Chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số; trường hợp không bầu được người làm Chủ tọa thì Trường Ban kiểm soát điều hành để ĐHĐCĐ bầu Chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm Chủ tọa cuộc họp.
- Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa:
 - ✓ Chủ trì Đại hội quyết định trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình Đại hội theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.
 - ✓ Hướng dẫn các cổ đông và Đại hội thảo luận các nội dung có trong chương trình và kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết.
 - ✓ Trả lời hoặc cử cán bộ quản lý có liên quan trả lời các vấn đề do Đại hội yêu cầu và giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt thời gian Đại hội diễn ra.
 - ✓ Các quyền và nghĩa vụ khác được quy định tại Điều lệ Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

6. Ban Thư ký Đại hội:

- Ban Thư ký Đại hội do Chủ tọa chỉ định.
- Quyền và nghĩa vụ của Ban Thư ký Đại hội:
 - ✓ Thực hiện các công việc theo sự phân công của Chủ tọa.
 - ✓ Tiếp nhận phiếu câu hỏi và/ hoặc ý kiến của cổ đông.
 - ✓ Ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, chính xác toàn bộ nội dung của Đại hội trong Biên bản họp Đại hội và soạn thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ.

7. Ban kiểm tra tư cách cổ đông:

- Ban kiểm tra tư cách cổ đông của Đại hội do Ban tổ chức Đại hội cử.
- Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông:
 - ✓ Ban kiểm tra tư cách cổ đông có nhiệm vụ tiếp nhận, kiểm tra các loại giấy tờ chứng minh tư cách cổ đông tham dự Đại hội.
 - ✓ Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông trước Đại hội.
 - ✓ Trường hợp người đến dự Đại hội không chứng minh được đầy đủ tư cách cổ đông tham dự Đại hội, Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối cấp phiếu biểu quyết và tài liệu họp.

8. Ban kiểm phiếu:

- Ban kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được ĐHĐCĐ thông qua. Thành viên Ban kiểm phiếu có thể là cán bộ công nhân viên của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông, cổ đông và/hoặc đơn vị tư vấn tổ chức ĐHĐCĐ. Thành viên Ban kiểm phiếu không đồng thời là Chủ tọa hoặc Ban Thư ký Đại hội.
- Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ:
 - ✓ Kiểm tra nội dung, hình thức và số phiếu phát ra
 - ✓ Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết
 - ✓ Kiểm tra, giám sát việc bỏ phiếu của các cổ đông và đại diện ủy quyền
 - ✓ Tổ chức kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu
 - ✓ Công bố kết quả kiểm phiếu một cách trung thực, chính xác và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm phiếu trước Đại hội.

9. Phát biểu tại Đại hội:

- Cổ đông tham dự đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua hoặc gửi ý kiến bằng văn bản cho Thư ký Đại hội tổng hợp báo cáo Chủ tọa.
- Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc tại Đại hội hoặc ghi nhận trả lời sau bằng văn bản.

10. Thể lệ biểu quyết tại Đại hội:

a. Các quy định chung về biểu quyết:

- ✓ Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu ứng với một đơn vị biểu quyết.
- ✓ Mỗi cổ đông đến tham dự Đại hội sẽ được Ban tổ chức Đại hội phát trực tiếp: **một (01) Thẻ biểu quyết** có ghi mã số đại biểu số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện có đóng dấu treo Công ty dùng để biểu quyết các nội dung theo chương trình Đại hội.

b. Thể thức biểu quyết, trình tự xin ý kiến biểu quyết:

Từng vấn đề được đưa ra trước Đại hội thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ đều được xin ý kiến theo trình tự:

- ✓ Tán thành với nội dung vừa được trình;
- ✓ Không tán thành với nội dung vừa được trình;
- ✓ Không có ý kiến với nội dung vừa được trình.

Tại Đại hội, cổ đông tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung bằng hình thức sau:

- ❖ **Phương thức giơ “Thẻ biểu quyết”:** Mỗi cổ đông/người được ủy quyền được phát một (01) Thẻ biểu quyết. Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, các cổ đông/người được ủy quyền giơ Thẻ biểu quyết lên cao hướng về phía Chủ tọa.
- ✓ Trường hợp cổ đông/người được ủy quyền không giơ Thẻ biểu quyết trong cả ba lần biểu quyết tán thành, không tán thành và không ý kiến của một vấn đề thì được xem như biểu quyết tán thành vấn đề đó.
- ✓ Trường hợp cổ đông/người được ủy quyền giơ cao Thẻ biểu quyết trong cả ba lần hoặc hai trong số ba lần biểu quyết tán thành, không tán thành và không ý kiến của một vấn đề, thì được xem như biểu quyết không tán thành vấn đề đó.
- ✓ Theo hình thức biểu quyết bằng giơ Thẻ biểu quyết, thành viên Ban kiểm phiếu đánh dấu mã đại biểu và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông tán thành, không tán thành, không có ý kiến.

c. Ghi nhận kết quả biểu quyết:

- ✓ Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ ghi nhận, kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của từng nội dung thông qua tại Đại hội. Đồng thời chịu trách nhiệm thống kê và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ.

d. Tỷ lệ tối thiểu cần đạt được khi biểu quyết:

- ✓ Đối với quyết định các nội dung liên quan đến loại cổ phần, tổng số cổ phần của từng loại; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông; dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông; tổ chức lại, giải thể Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông; gia hạn hoạt động của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông được thông qua khi có từ 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông/ người được ủy quyền dự họp tán thành.
- ✓ Đối với các vấn đề khác được thông qua khi được số cổ đông/ người được ủy quyền đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông/ người được ủy quyền dự họp tán thành.

Ghi chú: Việc biểu quyết bầu thành viên HĐQT và Ban kiểm soát được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu được quy định tại Quy chế bầu cử thành viên HĐQT và Ban kiểm soát.

- e. Trường hợp cổ đông mong muốn và xác nhận tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến, Công ty sẽ phối hợp và hướng dẫn để Cổ đông thực hiện. Trong trường hợp này, Cổ đông chấp nhận với điều kiện kết nối về công nghệ thông tin tốt nhất có thể của Đại hội. Trường hợp cần sự xác nhận về việc thực hiện Biểu quyết, Ban tổ chức sẽ ghi nhận lại và Cổ đông xác nhận bằng các hình thức phù hợp nhất có thể, như: tin nhắn, cuộc gọi được ghi âm, thư điện tử, chụp hình thẻ biểu quyết hoặc giơ tay biểu quyết theo Đại hội.

11. Biên bản và Nghị Quyết ĐHĐCĐ

- Tất cả các nội dung tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 phải được Ban Thư ký ghi vào Biên bản của Đại hội.
- Biên bản và Nghị quyết họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 phải được thông qua trước khi bế mạc Đại hội và được lưu lại tại trụ sở chính của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

III. THỰC HIỆN:

- Tất cả các cổ đông, người đại diện, khách mời tham dự Đại hội có trách nhiệm tuân thủ đầy

đủ các nội dung đã quy định tại quy chế này, các quy định, nội quy, quy chế quản lý hiện hành của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông và các quy định pháp luật có liên quan, chấp hành các quyết định của Chủ tọa, Ban tổ chức Đại hội. Nếu vi phạm tùy theo mức độ Chủ tọa Đại hội sẽ áp dụng các biện pháp xử lý từ việc hạn chế không được phát biểu, trục xuất ra khỏi hội trường nơi diễn ra Đại hội, hoặc chuyển sang cơ quan pháp luật xử lý theo quy định của pháp luật.

- Các nội dung không được quy định chi tiết tại quy chế này thì thống nhất áp dụng theo quy định tại Điều lệ Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông, Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật liên quan.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN HOÀNG GIANG

Số: /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Tp.HCM, ngày 18 tháng 12 năm 2026

DỰ THẢO

QUY CHẾ

**BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT
NHIỆM KỲ 2026-2031 TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA SÀI GÒN MIỀN ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật doanh nghiệp sửa đổi bổ sung 2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông tiến hành bầu thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031 với quy chế bầu cử như sau:

I. ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Điều 1. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật doanh nghiệp và pháp luật liên quan.

- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định khác.

- Thành viên Hội đồng quản trị công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của công ty khác.

Điều 2. Đề cử ứng viên Hội đồng quản trị:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ đủ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên;

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử hai (02) ứng viên;

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 30% trở lên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử ba (03) ứng viên.

Điều 3. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị

- Đơn xin ứng cử hoặc đề cử tham gia Hội đồng quản trị (theo mẫu);

- Sơ yếu lý lịch do ứng cử viên tự khai (theo mẫu);

- Bản sao CCCD, Hộ khẩu thường trú (hoặc Giấy đăng ký tạm trú dài hạn), Hộ chiếu nếu là Việt kiều, người nước ngoài và các bằng cấp, văn bằng chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn.

Điều 4. Lựa chọn các ứng cử viên:

Dựa trên các Đơn xin ứng cử hoặc đề cử của các cổ đông/nhóm cổ đông, Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông của Công ty sẽ lập danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện như quy định để bầu thành viên Hội đồng quản trị.

II. ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

Điều 5. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Ban kiểm soát

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật doanh nghiệp;

- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
- Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác;
- Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác;
- Tiêu chuẩn và điều kiện khác theo quy định khác của pháp luật có liên quan và Điều lệ công ty.

Điều 6. Đề cử ứng cử thành viên Ban kiểm soát

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ đủ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử hai (02) ứng viên;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 30% trở lên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử ba (03) ứng viên;

Điều 7. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng viên để bầu thành viên Ban kiểm soát

- Đơn xin ứng cử hoặc đề cử tham gia Ban kiểm soát (theo mẫu);
- Sơ yếu lý lịch do ứng cử viên tự khai (theo mẫu);
- Bản sao CCCD, Hộ khẩu thường trú (hoặc Giấy đăng ký tạm trú dài hạn), Hộ chiếu nếu là Việt kiều, người nước ngoài và các bằng cấp, văn bằng chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn.

Điều 8. Lựa chọn các ứng cử viên:

Dựa trên các Đơn xin đề cử của các cổ đông/nhóm cổ đông, Ban tổ chức Đại hội cổ đông của Công ty sẽ lập danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện như quy định trình đại hội cổ đông để bầu thành viên Ban kiểm soát.

III. BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT

Điều 9. Đối tượng thực hiện bầu cử

- Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Điều 10. Phiếu bầu và cách ghi phiếu bầu

- **Danh sách ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát**
- Được sắp xếp theo thứ tự ABC theo tên, ghi đầy đủ họ và tên trên phiếu bầu.
- **Phiếu bầu và ghi phiếu bầu**
- Phiếu bầu được in thống nhất, có tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo mã số tham dự;
- Cổ đông hoặc đại diện ủy quyền được phát phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát theo mã số tham dự (*sở hữu và được ủy quyền*);
- Trường hợp ghi sai, cổ đông đề nghị Ban kiểm phiếu đổi phiếu bầu khác;
- Cổ đông hoặc người được ủy quyền phải tự mình ghi số phiếu bầu cho từng ứng cử viên vào ô trống của ứng cử viên đó trên phiếu bầu.
- **Các trường hợp phiếu bầu không hợp lệ**
- Phiếu không theo mẫu quy định của Ban tổ chức Đại hội, không có dấu của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;
- Phiếu gạch xoá, sửa chữa, ghi thêm hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu;
- Phiếu có tổng số quyền đã biểu quyết cho những ứng cử viên của cổ đông vượt quá tổng số quyền được biểu quyết của cổ đông đó nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền).

Điều 11. Ban Kiểm phiếu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu

▪ **Ban kiểm phiếu**

- Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm:
 - + Thông qua Quy chế bầu cử;
 - + Phát phiếu bầu và hướng dẫn cách thức ghi phiếu bầu;
 - + Tiến hành kiểm phiếu;
 - + Công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.
- Thành viên Ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát;

▪ **Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu**

- Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm tra thùng phiếu trước sự chứng kiến của các cổ đông;
- Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi việc phát phiếu bầu cử được hoàn tất và kết thúc khi cổ đông cuối cùng bỏ phiếu bầu vào thùng phiếu;
- Việc kiểm phiếu phải được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc;
- Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban kiểm phiếu và bầu cử công bố trước Đại hội.

Điều 12. Số lượng và nhiệm kỳ thành viên được bầu vào HĐQT.

- Số lượng thành viên HĐQT: 03 (ba) thành viên.
- Nhiệm kỳ của HĐQT: 05 năm (2026 - 2031).

Điều 13. Số lượng và nhiệm kỳ thành viên được bầu vào Ban kiểm soát.

- Số lượng thành viên Ban kiểm soát: 03 (ba) thành viên
- Nhiệm kỳ của Ban kiểm soát: 05 năm (2026 - 2031).

Điều 14. Thể thức bầu cử: Bầu dồn phiếu

- Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết (phiếu bầu) tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và cổ đông có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.

- Cụ thể:

Đối với thành viên HĐQT:

Tổng số phiếu biểu quyết của mỗi cổ đông = Tổng số cổ phần sở hữu cổ đông x 03 (03 là số lượng thành viên HĐQT được bầu vào).

Đối với thành viên Ban kiểm soát:

Tổng số phiếu biểu quyết của mỗi cổ đông = Tổng số cổ phần sở hữu cổ đông x 03 (03 là số lượng thành viên Ban kiểm soát được bầu vào).

Điều 15. Nội dung bầu cử

- Phiếu bầu HĐQT, Ban kiểm soát có đóng dấu của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.
- Nội dung phiếu bầu:
 - Phần 1: Thể hiện tên cổ đông, Tổng số cổ phần, Tổng số phiếu biểu quyết. Một phiếu bầu thể hiện quyền biểu quyết tương ứng với tổng số lượng cổ phần cổ đông đó nắm giữ nhân với số thành viên được bầu của HĐQT, Ban kiểm soát.
 - Phần 2: Danh sách đề cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát.
- Cách thức bầu: Cổ đông có quyền dùng Tổng số phiếu biểu quyết của mình để dồn cho một hoặc bất kỳ ứng cử viên nào có tên trong danh sách ứng cử.
- Nguyên tắc trúng cử:

Người trúng cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số lượng thành viên theo quy định của Đại hội. Trường hợp có từ 02 (hai) ứng viên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của HĐQT, Ban kiểm soát thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc xin Đại hội biểu quyết bằng giờ phiếu biểu quyết (không phải hình thức bỏ phiếu kín).

Mẫu phiếu bầu thành viên HĐQT và Ban kiểm soát:

CÔNG TY CPTM BIA SÀI GÒN MIỀN ĐÔNG
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Ngày 15 tháng 4 năm 2026

PHIẾU BẦU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ
2026 - 2031
Phần I

Tên cổ đông:
Tổng số cổ phần: 5.000 CP.
Tổng số phiếu biểu quyết: 5.000 CP x 3 = 15.000 phiếu.

Phần II

Danh sách đề cử viên thành viên HĐQT.

TT	Họ và Tên ứng cử viên	Số phiếu bầu phân bổ cho các ứng cử viên
1	NGUYỄN VĂN A	
2	NGUYỄN VĂN B	
3	NGUYỄN VĂN C	
4	...	
5		

CÔNG TY CPTM BIA SÀI GÒN MIỀN ĐÔNG
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Ngày 15 tháng 4 năm 2026

PHIẾU BẦU THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ
2026 - 2031
Phần I

Tên cổ đông:
Tổng số cổ phần: 5.000 CP.
Tổng số phiếu biểu quyết: 5.000 CP x 3 = 15.000 phiếu.

Phần II

Danh sách đề cử viên thành viên BKS.

TT	Họ và Tên ứng cử viên	Số phiếu bầu phân bổ cho các ứng cử viên
1	NGUYỄN VĂN A	
2	NGUYỄN VĂN B	
3	NGUYỄN VĂN C	
4	...	
5		

Điều 16. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu

- Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải lập biên bản kiểm phiếu.

- Toàn văn Biên bản kiểm phiếu phải được công bố trước Đại hội.
Điều 17. Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu sẽ do chủ tọa cuộc họp giải quyết và được ghi vào biên bản cuộc họp Đại hội cổ đông.
Quy chế này gồm có 17 Điều và được đọc công khai trước Đại hội đồng cổ đông để biểu quyết thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Giang

Tp.HCM, ngày..... tháng năm 2026

GIẤY ĐĂNG KÝ HOẶC ỦY QUYỀN
(Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

Kính gửi: CÔNG TY CPTM BIA SÀI GÒN MIỀN ĐÔNG

Tên cổ đông:.....
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):.....
CCCD/CNĐKDN số:..... cấp ngày..... tại.....
Địa chỉ:
Tổng số cổ phần đại diện hoặc sở hữu: cổ phần
(Cổ đông chọn một trong hai mục dưới đây, đánh dấu vào ô thích hợp)

1. ĐĂNG KÝ DỰ HỌP

2. ỦY QUYỀN CHO CÁ NHÂN/TỔ CHỨC DƯỚI ĐÂY

Tên cá nhân/ tổ chức.....MSCĐ (nếu có).....
CCCD/CNĐKDN số: cấp ngày..... tại.....
Địa chỉ:
Số cổ phần ủy quyền:
Người được ủy quyền tham dự (nếu bên được ủy quyền là tổ chức):
Hoặc:

Trường hợp cổ đông không thể tham dự và không ủy quyền được cho người khác, quý cổ đông vui lòng ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Đánh dấu chọn	Số cổ phần ủy quyền
1	Nguyễn Hoàng Giang	Chủ tịch HĐQT	<input type="checkbox"/>	

(Lưu ý: Ủy quyền toàn bộ số CP sở hữu cho một người; hoặc ghi rõ số CP ủy quyền cho từng người).

Nội dung ủy quyền:

- Bên nhận ủy quyền được thay mặt cho Bên ủy quyền tham dự và thực hiện quyền biểu quyết và/hoặc quyền bầu cử đối với các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 để thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của cổ đông liên quan đến số cổ phần được ủy quyền.
- Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ các quy định hiện hành của Pháp luật và của Điều lệ Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông và không có bất kỳ sự khiếu nại nào về sau.

Lưu ý:

- Bên nhận ủy quyền không được ủy quyền số lượng cổ phần sở hữu của bên ủy quyền cho người khác, và phải mang theo CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu khi đi dự họp.
- Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị khi là giấy ủy quyền Bản chính và có chữ ký sống của hai bên; phải có chữ ký của đại diện pháp luật và dấu của tổ chức (trừ trường hợp bên nhận ủy quyền là Thành viên HĐQT Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông. Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Ngày tháng năm 2026

Cổ đông /Bên ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Bên nhận ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Số: /2026/BBH-ĐHĐCĐ

Tp.HCM, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

Tên doanh nghiệp: Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông

Địa chỉ trụ sở chính: 46/19 đường D1, Bình Phú, Thuận Giao, Tp.HCM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3700696229

Thời gian: Từ 9h00 - 11h30 ngày 15/4/2026

Địa điểm: Văn phòng Công ty, số 46/19 đường D1, khu phố Bình Phú, phường Thuận Giao, Tp.HCM.

PHẦN 1: GIỚI THIỆU KHAI MẠC ĐẠI HỘI

I. Thành phần tham dự

1. Tổng số cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự là [...] người, đại diện cho [...] cổ phần, tương đương [...] % số cổ phần có quyền biểu quyết.

2. Đại biểu đương nhiên và khách mời tham dự Đại hội:

- Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, các cán bộ quản lý của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

- Đại hội vinh dự được đón nhận sự hiện diện của các quý vị đại biểu (Nếu có):

+ Đại diện của [...]

+ Đại diện của [...]

+ Đại diện của [...]

II. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông:

Tên	Chức danh	Vị trí
Ông/ Bà	-	- Trưởng Ban
Ông/ Bà	-	- Thành viên
Ông/ Bà	-	- Thành viên

Ông/ Bà [...] – Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông:

Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 15/3/2026, sở hữu [...] cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

Tính đến [GIỜ], [NGÀY], tổng số cổ đông và người đại diện cổ đông tham dự Đại hội là [...] người và đại diện được ủy quyền, nắm giữ [...] cổ phần Công ty, chiếm tỷ lệ [...] % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông. Như vậy, căn cứ Khoản [...], Điều [...] Điều lệ Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông, Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 đã có đủ điều kiện để tiến hành.

Tất cả cổ đông và đại diện cổ đông đều có đủ điều kiện tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

III. Giới thiệu Chủ tịch đoàn, Thư ký đoàn và Ban Kiểm phiếu

Chủ tọa đoàn:

Tên	Chức danh	Vị trí
Ông Nguyễn Hoàng Giang	- Chủ tịch HĐQT	- Chủ tọa

Đại hội nhất trí thông qua danh sách Chủ tọa đoàn.

Ban Kiểm phiếu:

Tên	Chức danh	Vị trí
Ông/ Bà	-	- Trưởng Ban
Ông/ Bà	-	- Thành viên
Ông/ Bà	-	- Thành viên

Đại hội nhất trí thông qua danh sách nhân sự Ban Kiểm phiếu.

Ban Thư ký Đại hội:

Để ghi lại Biên bản Đại hội và soạn thảo Nghị quyết Đại hội, Chủ tọa đã chỉ định nhân sự Ban thư ký Đại hội gồm:

Name	Chức danh
Ông/ Bà	-
Ông/ Bà	-

Đại hội nhất trí thông qua danh sách nhân sự Ban Thư ký Đại hội.

IV. Chương trình Đại hội và Quy chế làm việc:

1. Chương trình Đại hội:

- Các Báo cáo Đại hội
- Các Tờ trình Đại hội
- Phần thảo luận
- Biểu quyết và công bố kết quả biểu quyết các Báo cáo và Tờ trình;
- Thông qua biên bản và nghị quyết của Đại hội.

Đại hội nhất trí thông qua Chương trình Đại hội

2. Quy chế Đại hội

Đại hội nhất trí thông qua Quy chế Đại hội

PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI

I. Phần trình bày nội dung Đại hội

II. Thảo luận

Chủ tọa điều hành phần thảo luận tại Đại hội.

Câu hỏi: [.....]

Trả lời: [.....]

PHẦN III. PHẦN BIỂU QUYẾT

Ông/ Bà [.....] – Trưởng Ban Kiểm phiếu báo cáo kết quả biểu quyết cụ thể như sau:

1. Nội dung 1: Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

2. Nội dung 2: Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

3. Nội dung 3: Báo cáo tài chính năm 2025 (đã kiểm toán)

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

4. Nội dung 4: Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

5. Nội dung 5: Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2025

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
----------------------------	--------------------	---------------	------------------------------------------------

6. Nội dung 6: Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

7. Nội dung 7: Tờ trình quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

8. Nội dung 8: Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

9. Nội dung 9: Tờ trình về hủy cổ phiếu quỹ và giảm vốn điều lệ Công ty

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

10. Nội dung 10: Tờ trình về các hợp đồng và giao dịch cần ĐHĐCĐ thông qua

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

11. Nội dung 11: Tờ trình về cập nhật mã ngành kinh doanh Công ty.

Tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không tán thành	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Không có ý kiến	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội
Tổng số phiếu không hợp lệ	[số cổ phần lượng]	chiếm [....%]	số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội

12. Nội dung 12: Bầu HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031:

- Thông qua Tờ trình Bầu HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031;
- Thông qua Danh sách ứng viên;
- Thông qua Quy chế bầu cử;
- Thông qua kết quả bầu cử HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031:

STT	Họ và Tên	Số phiếu được bầu	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham dự đại hội
1			
2			
3			

- Thông qua kết quả bầu cử BKS nhiệm kỳ 2026-2031:

STT	Họ và Tên	Số phiếu được bầu	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham dự đại hội
1			
2			
3			

VI. THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT VÀ BIÊN BẢN ĐẠI HỘI

Ông/ Bà. [Họ tên Thư ký Đại hội] trình bày Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 với [....%] số phiếu tán thành.

Biên bản này được lập thành 02 bản và được lưu tại Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông. Đại hội kết thúc lúc [.....] cùng ngày.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

TM. ĐOÀN CHỦ TỌA
CHỦ TỌA

[Họ tên]

NGUYỄN HOÀNG GIANG

Số: /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Tp.HCM, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CPTM BIA SÀI GÒN MIỀN ĐÔNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật doanh nghiệp sửa đổi bổ sung;

Căn cứ Điều lệ của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông ngày 15/4/2026;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng năm 2026 (đính kèm).

Điều 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và định hướng năm 2026 (đính kèm).

Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH KPMG tại Thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm).

Điều 4. Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026 (đính kèm).

Điều 5. Thông qua Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2025 (đính kèm).

Điều 6. Thông qua Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 (đính kèm).

Điều 7. Thông qua Tờ trình quyết toán tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát (đính kèm).

Điều 8. Thông qua Tờ trình Kế hoạch tiền lương, thù lao, tiền thưởng năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát (đính kèm).

Điều 9. Thông qua Tờ trình về hủy cổ phiếu quỹ và giảm vốn điều lệ Công ty (đính kèm).

Điều 10. Thông qua Tờ trình về các hợp đồng và giao dịch cần ĐHĐCĐ thông qua (đính kèm).

Điều 11. Thông qua Tờ trình về cập nhật mã ngành đăng ký kinh doanh Công ty (đính kèm).

Điều 12. Thông qua kết quả bầu HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031:

- HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031:

STT	Họ và Tên	Số phiếu được bầu	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham dự đại hội
1			
2			
3			

- BKS nhiệm kỳ 2026-2031:

STT	Họ và Tên	Số phiếu được bầu	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần tham dự đại hội
1			
2			
3			

Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ

Điều 12. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông được Đại hội nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tất cả cổ đông của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông, thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Thành viên HĐQT, BKS.

NGUYỄN HOÀNG GIANG