

Thuận An, ngày 25 tháng 3 năm 2025

## QUY ĐỊNH BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 655/QĐ-BSGMĐ ngày 25/3/2025 của Giám đốc Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông về việc ban hành Quy định bán đấu giá tài sản)

### **Điều 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước trả giá**

#### **1. Tài sản bán đấu giá**

##### **1.1. Tên tài sản - Thông số kỹ thuật:**

Chi tiết theo Phụ lục số 01 đính kèm.

##### **1.2. Nguồn gốc tài sản:**

Là tài sản hợp pháp của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

##### **1.3. Tình trạng tài sản:**

Theo báo cáo của Hội đồng thanh lý Tài sản.

#### **2. Giá khởi điểm**

Theo thông báo của Hội đồng thanh lý tài sản (trên cơ sở Tờ trình của Hội đồng thanh lý tài sản đã được Giám đốc phê duyệt).

##### **3. Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).**

**4. Phí hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn).**

### **Điều 2. Nguyên tắc, trình tự, thủ tục bán đấu giá**

1. Nguyên tắc bán đấu giá: Công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

#### **2. Hình thức bán đấu giá:**

2.1. Bỏ phiếu kín, ghi giá bỏ thầu;

2.2. Bán đấu giá riêng lẻ (Người tham gia đấu giá đăng ký chọn mua riêng lẻ từng tài sản);

Trường hợp đối tượng khác không mua thì Hội đồng thanh lý đề xuất Giám đốc Công ty giảm giá bán. Thứ tự ưu tiên sau khi giảm giá bán thực hiện như bán đấu giá lần đầu.

#### **4. Trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản**

Thực hiện theo hướng dẫn của Chính phủ quy định về bán đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

### **Điều 3. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan**

#### **1. Người được tham gia mua tài sản đấu giá**

1.1. Là cán bộ công nhân viên của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông có thời gian công tác từ 60 tháng trở lên; có nhiều đóng góp cho sự phát triển của Công ty.

1.2. Mua phục vụ nhu cầu công việc, không nhằm mục đích kinh doanh (cam kết không chuyển nhượng lại trong thời gian 02 năm kể từ ngày trúng đấu giá);

Ngoài các điều kiện trên, người tham gia đấu giá phải đáp ứng được các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (đính kèm) và nộp đơn đăng ký đấu giá đúng thời hạn quy định;
- Có đủ năng lực hành vi dân sự; tuân thủ các quy định của Nhà nước, Công ty và bản Quy định bán đấu giá này.

## **2. Người không được tham gia mua tài sản đấu giá**

- 2.1. Người không có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 1 Điều này;
- 2.2. Người có tên trong danh sách Hội đồng thanh lý tài sản;
- 2.3. Người đã trực tiếp thực hiện việc giám định, định giá tài sản bán đấu giá;
- 2.4. Những người không làm việc tại Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;
- 2.5. Đã trúng đấu giá và mua được tài sản thanh lý là xe ô tô của Công ty những lần đấu giá trước đây;
- 2.6. Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

## **3. Quy định liên quan**

- 3.1. Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá tài sản đã đăng ký;
- 3.2. Người trúng đấu giá là người trả giá mua cao nhất và hợp lệ;
- 3.3. Người đạt được quyền mua tài sản bán đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển vùng, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, đăng ký, đăng kiểm, v.v..., tự sang tên đổi chủ theo quy định của pháp luật;
- 3.4. Hội đồng thanh lý tài sản và các đơn vị liên quan phối hợp, tạo điều kiện để người đạt quyền mua sớm hoàn thiện thủ tục sang tên, đổi chủ theo quy định.

## **Điều 4. Thời gian tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký mua tài sản bán đấu giá, tổ chức bán đấu giá**

### **1. Tham khảo hồ sơ và xem tài sản bán đấu giá**

Mọi thông tin tham khảo, công bố hồ sơ được đăng tải trên website, bảng tin của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

- 1.1. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, xem tài sản  
Theo Phụ lục số 02 đính kèm.

### **1.2. Đăng ký mua tài sản bán đấu giá**

Các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này sau khi tham khảo hồ sơ, xem tài sản bán đấu giá và có nhu cầu mua tài sản sẽ được nhận hồ sơ đấu giá do Hội đồng thanh lý tài sản phát hành.

- 1.3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước.  
Theo Phụ lục số 02 đính kèm.

### **a) Về hồ sơ đăng ký mua tài sản đấu giá**

#### **\* Hồ sơ bao gồm:**

- Giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Theo mẫu đính kèm.
- Bản photocopy Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Phí hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho 01 (một) tài sản là: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn).**

**Lưu ý:** Mang theo bản gốc để đối chiếu.

#### **\* Hồ sơ nộp trực tiếp cho:**

+ Ông Nguyễn Duy Hiền                      Điện thoại: 0903.691.650

### **b) Nộp tiền đặt trước (đặt cọc)**



- Mục đích: Đảm bảo thực hiện nghĩa vụ dân sự và bảo vệ quyền lợi cho người thực sự có nhu cầu mua tài sản; ngăn ngừa tình trạng tiêu cực, chống phá giá, dìm giá gây thiệt hại cho Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;

- Số tiền đặt trước phải nộp: **10.000.000 đồng/tài sản.**

**c) Phương thức nộp tiền đặt trước (đặt cọc)**

Nộp tiền mặt tại Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông:

+ Địa chỉ: 46/19 đường D1, KP.Bình Phú, P.Bình Chuẩn, TP.Thuận An, T.Bình Dương.

+ STK: Tài khoản số: 613704060002789 tại ngân hàng VIB - CN Bình Dương.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “Nộp tiền đặt trước để mua thanh lý xe ô tô Huynhdai Santafe BKS: 61A - 260.33 bán thanh lý theo Quy định bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 655/QĐ-BSGMD ngày 25/3/2025 của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông”;

+ Phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

**d) Xử lý tiền đặt trước (đặt cọc)**

- Người mua được tài sản chỉ được Công ty hoàn trả tiền đặt trước khi đã hoàn thành thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật;

- Người không mua được tài sản sẽ được Công ty hoàn trả lại tiền đặt trước sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá;

- Người trúng đấu giá (người mua được tài sản) nhưng từ chối không mua hoặc vi phạm Quy định này thì mất tiền đặt trước;

- Người trúng đấu giá (người đặt được quyền mua tài sản) không ký hợp đồng và/hoặc không nộp đủ tiền sau 07 (bảy) ngày làm việc (kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá) sẽ bị mất quyền được mua và mất tiền đặt trước;

- Người đăng ký tham gia đấu giá vi phạm một trong các điều khoản đã quy định tại bản Quy định này thì mất tiền đặt trước.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá**

2.1. Thời gian: Theo thông báo của Hội đồng thanh lý tài sản.

2.1. Địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Bán đấu giá lần đầu: Tại văn phòng Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông, số 46/19 đường D1, KP.Bình Phú, P.Bình Chuẩn, TP.Thuận An, T.Bình Dương.

- Trường hợp tài sản tổ chức bán đấu giá lần đầu (bao gồm cả trường hợp giảm giá bán) mà CB.CNV Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông không đăng ký mua thì Hội đồng thanh lý thông báo bán đấu giá cho đối tượng khác. Địa điểm tổ chức đấu giá do Hội đồng thanh lý tài sản quyết định.

- Đối với trường hợp giảm giá bán: Địa điểm tổ chức và thứ tự ưu tiên áp dụng như tổ chức bán đấu giá lần đầu.

- Trường hợp bán ra ngoài Công ty: Do Công ty quy định.

**Điều 5. Nội quy phòng đấu giá, thủ tục khai mạc phiên đấu giá**

**1. Nội quy phòng đấu giá**

1.1. Tham dự phiên đấu giá đúng thời gian quy định;

1.2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá;

1.3. Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá;



1.4. Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá;

1.5. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

1.6. Không tranh luận với Hội đồng đấu giá với bất kỳ lý do nào.

## **2. Thủ tục khai mạc phiên đấu giá**

2.1. Khai mạc phiên đấu giá:

Giới thiệu các hồ sơ pháp lý về tài sản bán đấu giá và giới thiệu thành phần tổ chức bán đấu giá và người điều hành phiên đấu giá.

2.2. Người điều hành phiên đấu giá thực hiện nhiệm vụ:

a) Kiểm tra tư cách người tham gia đấu giá;

b) Thông báo tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, bước trả giá;

c) Thông báo nội quy phòng đấu giá;

d) Hướng dẫn cách trả giá, bước trả giá hợp lệ;

e) Lập biên bản xử lý các vi phạm để xử lý theo quy định của pháp luật;

f) Công bố người trúng giá và lập biên bản bán đấu giá theo quy định.

## **Điều 6. Cách thức trả giá**

1. Việc đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín, ghi giá bỏ thầu.

2. CB.CNV (Người tham gia đấu giá) đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham dự đấu giá theo đúng quy định mới được tham dự đấu giá.

3. CB.CNV (Người tham gia đấu giá) đủ tiêu chuẩn tham dự đấu giá sẽ được người điều hành cuộc bán đấu giá phát cho 01 (một) tờ phiếu đấu giá cho mỗi tài sản đăng ký đấu giá để người tham gia ghi giá đấu và ký xác nhận - Phiếu đấu giá do Hội đồng thanh lý phát hành, có đóng dấu treo của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông. Sau khi nhận được tờ phiếu đấu giá, trong vòng 15 (mười lăm) phút phải bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu. Phiếu đấu giá bỏ sau thời gian quy định coi như vi phạm Quy định bán đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin).

3.1. Từng người tham gia đấu giá, sau khi bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu phải ký xác nhận vào danh sách người tham gia đấu giá của Hội đồng thanh lý.

3.2. Phiếu đấu giá đã bỏ được coi là **HỢP LỆ** khi:

+ Giá trả không thấp hơn giá khởi điểm; bước giá trả là bội số của **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn); không có sự chênh lệch giữa giá đặt mua bằng chữ và bằng số.

+ Ghi đầy đủ, rõ ràng, giá đã trả bằng số, bằng chữ vào phiếu; ghi rõ họ tên, ký tên và không được tẩy xóa, làm rách, nát.

3.3. Phiếu đấu giá đã bỏ được coi là **KHÔNG HỢP LỆ**:

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; bước giá trả không phải là bội số của **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn); không xác định được giá đặt mua, có sự chênh lệch giữa giá đặt mua bằng chữ và bằng số.

+ Không ghi đầy đủ, rõ ràng giá đã trả bằng số, bằng chữ vào phiếu; không ghi rõ họ tên; không ký tên; tẩy xóa, làm rách, nát.

3.4. Phiếu không hợp lệ không được tham gia xét giá.

3.5. Việc công bố giá trả được công khai tại chỗ. Người nào trả giá cao nhất, hợp lệ là người được mua tài sản thanh lý.

**Giá hợp lệ = giá khởi điểm + (n) lần bước giá**

Trong đó: n là các số tự nhiên 0, 1, 2, 3, ...



4. Trường hợp có từ 02 (hai) phiếu trở lên có giá trả bằng nhau đạt quyền mua thì những người có đồng quyền mua tiến hành bỏ giá tiếp. Giá khởi điểm là giá trả bằng nhau, đạt quyền mua trong lần bỏ giá thứ nhất. Sau lần bỏ giá lần thứ hai nếu vẫn có từ 02 (hai) phiếu trở lên có giá trả bằng nhau thì thực hiện bốc thăm.

5. Việc mở hòm phiếu được thực hiện công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu. Khi mở hòm phiếu, Người điều hành cuộc bán đấu giá tiến hành kiểm phiếu và công bố mức giá trả của các phiếu hợp lệ. Phiếu hợp lệ là phiếu ghi giá đúng quy định tại điểm 3.2 khoản 3 Điều này.

6. Nếu cuộc bán đấu giá không thành thì Hội đồng thanh lý tài sản sẽ báo cáo Giám đốc Công ty xem xét, quyết định hình thức bán phù hợp.

#### **Điều 7. Bán đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người tham gia đấu giá**

Cuộc bán đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà chỉ có một người đăng ký mua tài sản bán đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc bán đấu giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

#### **Điều 8. Rút lại giá đã trả**

1. Tại cuộc bán đấu giá tài sản, người đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi Người điều hành cuộc bán đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc bán đấu giá vẫn được tiếp tục.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả thuộc về Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

#### **Điều 9. Từ chối mua tài sản bán đấu giá**

1. Tại cuộc bán đấu giá, khi Người điều hành cuộc bán đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản bán đấu giá mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

Trong trường hợp từ chối mua nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi Người điều hành tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc bán đấu giá của đơn vị có tài sản thanh lý coi như không thành.

2. Trong trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc bán đấu giá cũng được coi như không thành. Hội đồng thanh lý sẽ thông báo tổ chức bán đấu giá lại cho CB.CNV khác (với cùng giá khởi điểm).

3. Khoản tiền đặt trước của người từ chối mua theo quy định tại khoản 1 Điều này thuộc về Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

#### **Điều 10. Thời gian, địa điểm, phương thức thanh toán, giao tài sản**

##### **1. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản**

Người mua được tài sản bán đấu giá thanh toán bằng tiền mặt hoặc thông qua chuyển khoản theo địa chỉ:

Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông



Địa chỉ: Tại văn phòng Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông, số 46/19 đường D1, KP.Bình Phú, P.Bình Chuẩn, Tp.Thuận An, T.Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3813 509

STK: Tài khoản số: 613704060002789 tại ngân hàng VIB - CN Bình Dương.

## **2. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản**

2.1. Các bên tiến hành ký hợp đồng mua bán và người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán hết 100% số tiền mới được nhận tài sản qua Bộ phận Kế toán Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc phiên bán đấu giá.

2.2. Nếu sau 07 ngày làm việc (sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá), người trúng đấu giá nếu không ký hợp đồng và/hoặc không nộp đủ tiền sẽ bị mất quyền được mua và mất tiền đặt trước. Trường hợp này được coi là **“từ chối mua tài sản”** và bị xử lý theo quy định tại Điều 13 của Quy định này.

Trường hợp sau 07 ngày làm việc (sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá), người trúng đấu giá không ký hợp đồng và/hoặc không nộp đủ tiền sẽ bị mất quyền được mua thì Hội đồng thanh lý thông báo bán cho người trả giá cao thứ hai liền kề (nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người bị truất quyền được mua).

## **3. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản**

3.1. Khi người trúng đấu giá hoàn thành việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản thì Hội đồng thanh lý tài sản phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao tài sản và giấy tờ pháp lý của tài sản để người mua được tài sản làm các thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định.

3.2. Người mua tài sản được cung cấp các loại hồ sơ, giấy tờ gốc của xe.

3.3. Địa điểm bàn giao tài sản: Phụ lục số 02 đính kèm.

## **Điều 11. Trách nhiệm về chất lượng tài sản bán đấu giá**

1. Tài sản bán đấu giá được bán trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đấu giá đã được xem kỹ hiện trạng trước khi đấu giá; tham khảo kỹ và đầy đủ hồ sơ pháp lý về nguồn gốc của tài sản. Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông và Hội đồng thanh lý tài sản không chịu trách nhiệm về chất lượng của tài sản bán đấu giá.

2. Kể từ ngày giao nhận tài sản và lập biên bản giao nhận tài sản bán đấu giá, người mua được tài sản bán đấu giá tự chịu trách nhiệm về tài sản của mình.

## **Điều 12. Nghĩa vụ của người mua được tài sản bán đấu giá**

1. Ký hợp đồng mua bán và thanh toán tiền mua tài sản bán đấu giá đúng quy định tại khoản 2 Điều 10 Quy định này.

2. Chịu các loại thuế, lệ phí và chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; các chi phí liên quan đến việc bàn giao, bốc xếp và vận chuyển tài sản (nếu có).

3. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận bàn giao tài sản, người mua được tài sản phải thực hiện việc sang tên, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Tự chịu trách nhiệm về chất lượng tài sản kể từ thời điểm hai bên ký biên bản bàn giao tài sản.

5. Sau khi bàn giao tài sản (kể cả trong thời gian tạm bàn giao để thực hiện việc sang tên, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản) Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông và Hội đồng thanh lý tài sản không chịu trách nhiệm về chất lượng tài sản và các vấn đề pháp lý liên quan đến việc lưu hành của tài sản.



6. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Công ty nếu vi phạm Quy định và các quy định hiện hành của Nhà nước.

### **Điều 13. Xử lý các hành vi vi phạm**

Người tham gia đấu giá vi phạm một trong các điều sau sẽ không được hoàn lại tiền đặt trước và khoản tiền này thuộc về Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông. Mọi trường hợp vi phạm đều bị lập biên bản:

1. Không nộp phiếu đấu giá.
2. Nộp đơn và nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia đấu giá (trừ các trường hợp bất khả kháng do thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ, ...).
3. Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
4. Không thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng thời gian quy định.
5. Đã trúng đấu giá nhưng từ chối không mua tài sản bán đấu giá.
6. Vi phạm một trong các điều khoản đã quy định tại bản Quy định này và các quy định hiện hành của Nhà nước về bán đấu giá tài sản.

Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm được coi như nguồn thu của Công ty và được sử dụng theo quy định hiện hành.

### **Điều 14. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên bán đấu giá**

1. Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong phiên bán đấu giá do Người điều hành bán đấu giá quyết định (sau khi đã xin ý kiến của Giám đốc Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông).

2. Người điều hành phiên bán đấu giá có quyền không cho người tham gia đấu giá (CB.CNV) được đấu giá tiếp hoặc đình chỉ phiên bán đấu giá hoặc không công nhận kết quả đấu giá nếu xét thấy có chứng cứ thông đồng, liên kết để đìu giá, gây mất trật tự, vi phạm nội quy phòng bán đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá. Tùy mức độ vi phạm, Người điều hành phiên bán đấu giá báo cáo Giám đốc Công ty quyết định không trả lại tiền đặt trước hoặc chuyển cơ quan Công an điều tra làm rõ. Trong trường hợp này số tiền đặt trước thuộc về Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông. Việc tổ chức lại phiên đấu giá vì nguyên nhân trên do Chủ tịch Hội đồng thanh lý tài sản quyết định.

### **Điều 15. Huỷ kết quả bán đấu giá tài sản**

1. Kết quả bán đấu giá tài sản bị huỷ trong các trường hợp sau đây:

1.1. Do thoả thuận giữa Giám đốc Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông hoặc Người được Giám đốc ủy quyền và người mua được tài sản bán đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

1.2. Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá bị Toà án tuyên bố vô hiệu hoặc bị huỷ theo quy định của pháp luật dân sự.

2. Trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị huỷ theo quy định tại Điều này thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

### **Điều 16. Giảm giá và tổ chức bán đấu giá lại**

1. Trường hợp bán đấu giá không thành thì Hội đồng thanh lý có văn bản báo cáo kết quả phiên đấu giá và đề xuất Giám đốc Công ty cho giảm giá bán. Số lần giảm giá không quá 02 lần; mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm trước đó của tài sản bán đấu giá.

2. Trường hợp sau khi giảm giá lần thứ nhất mà cuộc bán đấu giá tài sản vẫn không thành thì Hội đồng thanh lý báo cáo và đề xuất Giám đốc Công ty thuê đơn vị/tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện bán đấu giá theo giá khởi điểm lần đầu ra ngoài Công ty.

3. Trường hợp bán đấu giá ra bên ngoài không thành thì xem xét giảm giá lần thứ hai (giảm 10% so với giá khởi điểm của lần giảm giá thứ nhất) và tổ chức bán đấu giá trong nội bộ Công ty như lần đầu.

4. Địa điểm tổ chức và thứ tự ưu tiên áp dụng như những lần tổ chức bán đấu giá trước đó.

5. Trình tự, thủ tục bán đấu giá lại được tiến hành như đối với việc bán đấu giá tài sản lần đầu.

#### **Điều 17. Tổ chức thực hiện**

Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy định này. 



**GIÁM ĐỐC CÔNG TY** 

**Nguyễn Văn Lộc**

Người đăng ký tham gia đấu giá đã đọc, được giải thích, hiểu rõ, đã đồng ý nhất trí và cam kết chịu trách nhiệm thực hiện những điều khoản quy định của bản Quy định này, cùng thống nhất ký tên dưới đây.

**CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**



**PHỤ LỤC SỐ 01**  
**TÊN TÀI SẢN - THÔNG SỐ KỸ THUẬT**  
*(Đính kèm Quy định bán đấu giá tài sản)*

| <b>Tên tài sản</b> | <b>Tên và thông số kỹ thuật</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>Số lượng</b> | <b>Ghi chú</b> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <i>Tài sản</i>     | Tên tài sản: <b>Ô tô con</b><br>Biển đăng ký: <b>61A-260.33</b><br>Nhãn hiệu: <b>Huynhdai Santafe</b><br>Số máy: <b>G4KEFA681402</b><br>Số khung: <b>RLUSV81CDFN002804</b><br>Năm, Nước sản xuất/ lắp ráp: <b>2015;</b><br><b>Việt Nam</b> | <b>01</b>       |                |

**Ghi chú:** Xe trong tình trạng hoạt động bình thường.



## PHỤ LỤC SỐ 02

### ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN XEM, NỘP HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, ĐẤU GIÁ/THANH LÝ VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

(Đính kèm Quy định bán đấu giá tài sản)

| Stt                                                                                                                                              | Tên tài sản bán đấu giá                             | Thời gian                                                                                                                         |                                                            |                              |                                                                                      | Địa điểm đấu giá                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                  |                                                     | Xem tài sản                                                                                                                       | Nộp hồ sơ và đặt tiền trước                                | Đấu giá (dự kiến)            | Bàn giao                                                                             |                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                | Tài sản (xe ô tô Huynhdai Santafe; BKS: 61A-260.33) | Từ 25/3/2025 đến ngày 29/3/2025 (Xem xe tại Văn phòng CN Đồng Nai: KP 8, P. Long Bình, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai, trong giờ làm việc) | Từ 25/3/2025 đến 11h00 ngày 04/4/2025 (Trong giờ làm việc) | 09h00' Thứ 7, ngày 05/4/2025 | Sau khi thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại Quy định bán đấu giá tài sản | Trụ sở Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông (46/19 đường D1, KP Bình Phú, Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương). |
| <b>Ghi chú:</b> Thời gian tổ chức bán đấu giá/thanh lý có thể thay đổi so với lịch dự kiến (Hội đồng thanh lý sẽ thông báo cụ thể bằng văn bản). |                                                     |                                                                                                                                   |                                                            |                              |                                                                                      |                                                                                                            |

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Kính gửi: - Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông;  
- Hội đồng thanh lý tài sản.

Tôi tên là: \_\_\_\_\_ Đơn vị công tác: \_\_\_\_\_

Số CMND/CCCD: \_\_\_\_\_ Cấp ngày: \_\_\_\_\_ Tại: \_\_\_\_\_

Địa chỉ: \_\_\_\_\_

Điện thoại: \_\_\_\_\_

Tôi đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mua tài sản đấu giá của Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông theo Thông báo số: /TB-BSGMD ngày /.../... cụ thể như sau:

**Tên tài sản:** \_\_\_\_\_

**Số tiền đặt trước (bằng số):** \_\_\_\_\_

**Số tiền đặt trước (bằng chữ):** \_\_\_\_\_

**Tôi cam kết:**

1. Đã xem tài sản, tham khảo hồ sơ, nghiên cứu kỹ Quy định bán đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 655/QĐ-BSGMD ngày 25/3/2025 của Giám đốc Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá theo Thông báo của Hội đồng thanh lý tài sản - Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông.

2. Chấp nhận tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá được Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông lựa chọn cho cuộc bán đấu giá.

3. Khi tham gia đấu giá tôi cam kết thực hiện đúng Quy định bán đấu giá và các quy định pháp luật liên quan đến bán đấu giá tài sản.

4. Mua phục vụ nhu cầu cá nhân, không nhằm mục đích kinh doanh (không chuyển nhượng lại trong thời gian 2 năm kể từ ngày mua xe).

Bình Dương, ngày      tháng      năm 2025

**NGƯỜI ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ**

(Ký và ghi rõ họ, tên)

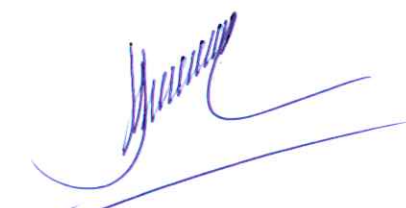


## BẢNG TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM VÀ SỐ TIỀN ĐẶT TRƯỚC (ĐẶT CỌC)

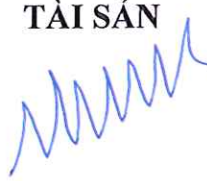
(Ban hành kèm theo Quyết định số 654/QĐ-BSGMD ngày 25/3/2025 của Giám đốc Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Đông về việc ban hành Quy định bán đấu giá tài sản)

| Stt | Tên tài sản                                         | Giá khởi điểm                                                           | Số tiền đặt trước                                           | Ghi chú                                          |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1   | Tài sản (xe ô tô Huynhdai Santafe; BKS: 61A-260.33) | + Bằng số: 170.000.000 đồng<br>+ Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng | + Bằng số: 10.000.000 đồng.<br>+ Bằng chữ: Mười triệu đồng. | Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng |

NGƯỜI LẬP

  
Nguyễn Duy Hiền

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ  
TÀI SẢN

  
Nguyễn Tử Thắng

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



  
Nguyễn Văn Lộc